

2 서울동북권 ‘창업 및 문화산업단지’ 건립

UN지속가능발전목표(SDGs) : 8.일자리와 경제성장 9.산업혁신 및 인프라

추진상황	사업완료 시점		신규여부		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진		●		●		●					●		●

▷ 현황

- '17. 9. : 창동역 환승주차장 부지 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시
- '18. 1.~ 5. : 창업 및 문화산업단지 국제현상설계공모 및 당선작 선정
- '18. 11. 29. : 서울 창동 도시개발사업 실시계획 인가
- '19. 9. 18. : 창업 및 문화산업단지 기공식
- '19. 11. 19. : 건립사업 착공
- '21. 2. 현재 : 21.45% 공정율

▷ 사업목표

- 창동 신경제중심지 창업·문화 콘텐츠 거점 및 산업생태계 기반 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 9. ~ 2023. 6.
- 건립개요
 - 위치 : 도봉구 마들로11길 74 (창동역 환승주차장 부지내)
 - 규모 : 지하7층 ~ 지상49층, 16층(오피스)
 - 연면적 : 143,551.3㎡
 - 건립비 : 3,610억원
- 도입기능(안) : 청년창업오피스, 스튜디오 등 지원시설, 문화산업오피스, 문화집객시설, 오피스텔
- 건립 조감도



☞ 사업추진 시 협력사항

협력기관	역 할	비 고
서울시 동북권사업과	창업 및 문화산업단지 건립 사업 총괄	
서울주택도시공사	사업시행 및 도시재생 리츠 설립, 창업 오피스 운영	
창동도시재생 리츠	창업 및 문화산업단지 건립 공사 추진	

■ 추진계획

■ 추진방향

- 창동 신경제중심지 랜드마크 건축물(동북권의 새로운 문화중심지) 건립
- 단순 주거를 넘어 일자리와 연계된 오피스 조성
- 젊은 문화예술인 유치를 통한 지역문화 예술기반 확충
- 복합문화시설(서울아레나)과 연계된 문화산업 거점조성
 - 문화·예술사업 관련 종사자 뿐만 아니라 예비 종사자까지 흡수하여 문화예술의 성장 거점 기반 조성

■ 창업 및 문화산업단지 조성

구 분	문화창업시설	문화집객시설	창업창작레지던스
용 도	문화산업오피스, 청년창업오피스	서점, 문화공연시설, 상업시설 등	창업창작 주거지원

- 문화창업시설
 - 문화산업 오피스 : 약 300개 기업 입주
 - 청년창업 오피스 : 약 2,500명이 상주할 수 있는 공간으로 조성
- 문화집객시설
 - 서울아레나 개발과 연계하여 커뮤니티 친화형 복합문화공간 조성
 - 라이프스타일 문화공간 조성
 - 인접 문화시설과 연계하는 엔터테인먼트 시설 배치 및 체류형 복합문화공간 조성
 - 지역 주민 접근이 용이한 위치에 문화 및 공연시설 조성
- 창업창작 레지던스
 - 청년 창업가, 문화예술인 및 문화산업 종사자를 위한 위한 주거지원시설 조성

☞ 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
시공사 모집공고	■															
시공사 선정		■														
건축허가 및 실시설계			■	■	■	■										
착공 및 공사					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

☞ 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	361,021	-	318,400	-	41,968	92,342	92,045	92,045	42,621
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	361,021	-	318,400	-	41,968	92,342	92,045	92,045	42,621

■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행률 (%)
창업 및 문화산업단지 조성 시공사 선정	회	목표	1회	1	-	-	-	100%
		실적	1회	1	-	-	-	
창업 및 문화산업단지 운영사업자 선정	식	목표	1식	-	-	-	1	0%
		실적	0식	-	-	-	-	
창업 및 문화산업단지 조성 건립 공사 착공 및 진행	진행률 (%)	목표	90%	-	30	50	70	55%
		실적	50%	-	30	50	-	

■ 추진실적

- '17. 6. ~ 7. : 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 제안 (SH공사 → 도봉구)
- '17. 8. ~ 9. : 개발계획 입안 및 구역지정 요청 (도봉구→서울시)
- '17. 9. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시
- '18. 1. ~ 5. : 국제현상설계공모 및 당선작 선정
- '18. 11. : 시공사 선정
- '18. 11. : 도시개발사업 실시계획인가
- '19. 3 ~ : 창업 및 문화산업단지 실시설계중
- '19. 7. 3. : 창업 및 문화산업단지 조성 주민설명회

- '19. 9. 18. : 창업 및 문화산업단지 기공식
- '19. 4. ~ 11. : 문화창업오피스 운영관리 방안 수립 용역 추진
 - 용역 중간보고(도봉구청) : '19. 11. 5. 구청장 보고
- '19. 11. 19. : 창업 및 문화산업단지 착공

☞ 주민소통 실적

- '19. 7. 3. : 창업 및 문화산업단지 조성 주민설명회

■ 향후 계획

- ~ '23. 5. : 공사 추진 및 준공
- '23. 6. : 시설 운영

■ 기대효과

- 창업센터와 연계한 동북권 신경제 중심지 조성 견인 역할 수행
 - 창업 ~ 인큐베이팅 ~ 상용화 ~ 소비시장이 연계된 선순환 산업생태계 조성
 - 콘텐츠 생산, 산업인력 양성 및 스타트업 엑셀러레이션 역할
 - 서울 아레나 등 주변 건립시설과 연계한 산업생태계 구축
- 지역주민을 위한 커뮤니티 친화형 복합 문화공간으로서 자리매김
 - 문화산업 및 생활·여가 공간이 부족한 지역에 문화·생활·여가 활동을 지원할 수 있는 인프라 역할 기대