

3 창업 및 은퇴세대를 위한 세대융합형 복합시설 건립

UN지속가능발전목표(SDGs) : 8.일자리와 경제성장 9.산업혁신 및 인프라

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
완료	●			●		●				●		●	

▷ 현황

- ‘창동 신경제중심지 조성’의 첫 마중물 사업으로 2020년 10월 준공하여 현재 시설 운영중임

▷ 사업목표

- 청년, 중장년층 모두를 위한 일자리 창업 및 지원
- 문화콘텐츠의 생산에서 소비까지 전 과정의 연계
- 지속적인 순환이 가능한 자생적 산업생태계 클러스터 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 4. ~ 2020. 10.
- 건립개요
 - 위치 : 도봉구 마들로13길 84
 - 규모 : 지하2층 ~ 지상5층
 - 연면적 : 17,678㎡
 - 사업비 : 486억원
 - 사업내용 : 창업고도화센터 및 50+캠퍼스, NPO센터 등
- 건립 조감도



☞ 사업추진 시 협력사항

협력기관	역 할	비 고
서울시 동북권사업과	동북권 세대융합형 복합 시설 건립 사업 총괄	
서울시 도시기반시설본부 건축부	동북권 세대융합형 복합 시설 건립 공사 추진	

■ 추진계획

■ 추진방향

- 창업 Seed ~ 창업실행 ~ 성장 ~ 확산으로 이어지는 산업생태계 기반 시설 건립
- Series B단계(투자규모 2~10억원)이상의 투자촉진기능 강화
- 전문 「AC·VC의 창업기업 책임 보육제」 시행
- 「대기업 상시 매칭 센터」 운영, 글로벌 진출·공동마케팅 촉진
- 50+세대를 위한 인생재설계 지원, 일자리 발굴 및 확산, 사회공헌활동을 위한 사회참여 지원, 50+ 커뮤니티 육성, 다양한 콘텐츠(건강,문화,여가 등) 지원
- 비영리단체(NPO) 지원센터 설치로 시민사회 협업체계 활동 지원

■ 시설별 조성 추진사항

- 창업고도화센터
 - Series A단계 기업(투자규모 10억원 이상)으로 입주기업 선발 후 글로벌한 유니콘 기업 육성
 - 투자자가 기업을 직접 선발하고 보육·투자 유치
 - 대기업 상시공간 마련 및 공동사업을 통한 연계 기능 강화
- 50+캠퍼스
 - 인생재설계 지원, 일자리 발굴 및 확산, 사회참여지원, 50+커뮤니티 육성, 지속가능한 50+생태계 조성
- NPO센터
 - 지역단위 NPO들의 활동거점으로서 센터 역할 수행
- 주거지원시설
 - 청년스타트업, 취업준비생 등의 창업 및 취업, 교육, 상담, 주거 등 창업·취업 원스톱 지원체계 구축

☞ 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
부지내 시설철거 및 착공식																
공사 진행																
공사 준공 및 운영																

☞ 소요예산액(공사비)

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a+b+c)	기투자 (a)	임 기 내					장기 (c)	
			소계 (b)	2018	2019	2020	2021		2022
계	48,600	2,314	46,286	9,592	29,165	7,529	-	-	-
국비	18,497	1,065	17,432	5,445	4,458	7,529	-	-	-
시비	30,103	1,249	28,854	4,147	24,707	-	-	-	-
구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행률 (%)	
동북권 세대융합형 복합시설 조성 건립공사 및 운영	공정률 (%)	목표	100%	30	70	100	운영	운영	100%
		실적	100%	30	70	100	-	-	

■ 추진실적

- '17. 3. ~ '17. 6. : 국제설계 공모 및 당선작 선정
- '17. 7. ~ '18. 6. : 기본 및 실시설계
- '18. 9. 6. : 건립 착공식
- '18. 9. ~ '20. 10. : 건립 공사 ※ '20. 11. 3. : 준공
- '19. 10. : 주거지원시설 내 예술인(음악인) 입주 추진
 - '19. 10. : 관계부서 협의(시 주택정책과, 투자창업과)
 - ☞ 48실중 24실 이상 음악인 입주 추진 (창업지원주택+예술인주택)
 - '19. 10. : 국토부 '일자리연계형 지원주택' 신청
 - '20. 3. : 입주자기준 선정
 - '20. 4. : 입주자 모집 공고(1차)
 - '20. 6. : 입주자 선정심사 및 2차 청년 음악인 주택 입주자 모집 공고
 - '20. 8. : 입주자 선정 발표(1차, 24세대)
 - '20. 9. : 입주자 선정 발표(2차, 21세대)
 - '20. 10. 16. : 임대주택 사전공개 및 점검
 - '20. 10. 19. ~ 10. 21. : 입주계약
 - '20. 11. 16. ~ : 입주시작
- '20. 3. : 창업고도화센터 위탁기관 선정
- '20. 3. ~ '20. 4. : 네이밍 공모 및 선정(창동 아우르네)

- '20. 5. ~ '20. 6. : 로고디자인 공모 및 선정
- 위탁운영 추진

시설명	창업고도화센터	NPO지원센터	50+북부 캠퍼스	청년주거지원시설
재산관리관	투자창업과	서울협치담당관	인생이모작지원과	주택정책과
운영방안	민간위탁	민간위탁	공공위탁	매각
운영기관	SBA(서울산업진흥원)	(사)강북플뿌리 활동가포럼 ※ 창동기성상업지내 운영중	서울시50+재단	서울리츠

☞ 주민소통 실적

- '18. 7. 12. : 건립 공사 추진 관련 주민설명회
- '19. 1. ~ 2. : 주민불편사항 해소를 위한 행정 협의 시행 및 반영
 - 주민불편사항
 - ☞ 건립부지 서측 보도 공간이 매우 협소하여 보행이 매우 불편하므로, 공사 외곽 공간 조성 시 보도이용 편이를 위한 조성 공사 요청
 - 추진사항
 - 주민불편사항 반영을 위한 공사 감리단장 실무 협의 시행
 - 서울시 관계부서(시 동북권사업과, 도시기반시설본부 건축부) 내용 전달 및 주민의견 반영 검토 요청
 - 인도확장 관련 전문가 검토 회의 시행
 - 추진결과
 - 주민 불편을 최소화하기 위하여 현 보행공간을 확대할 수 있는 공사 시행 (건립 부지내 조경·생태 공간 변경)

■ 향후 계획

- '21. 2. ~ : 시설별 특화공간 조성
- '21. 2. ~ '21. 5. : 아우르네 빌리지 추가 입주자 모집(10세대)

■ 기대 효과

- 동북권의 창업과 일자리 창출의 기반으로 지역경제 활성화를 견인하는 거점 역할 수행
- 창업고도화센터, 50+북부캠퍼스, 동북권NPO지원센터, 주거지원시설 복합조성으로 세대를 아우르는 종합적 창업·교육 지원 역할
 - 50+세대들이 교육을 통해 전환과 준비, 조화의 관점에서 50 이후의 삶을 설계할 수 있도록 50+세대들의 욕구 및 지원정책에 따른 맞춤형 학습을 지원
 - 투자자 주도 기업 성장 지원을 통한 유망 창업기업 성장 고도화 구현

주 관 부 서

신경제일자리과장: 배진한 ☎2091-2860 음악산업정책팀장: 양지석 ☎2891 담당:하치권 ☎2892

기반조성지원팀장: 김미화 ☎2871 담당:조창민 ☎2898