

34 동북권 청년혁신파크 조성

UN지속가능발전목표(SDGs) : 4.양질의 교육 8.일자리와 경제성장

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진		●		●		●					●	●	

▷ 현황

- 중앙투자심사 통과 및 공유재산관리계획 수립 후 타당성조사용역(건설기술진흥법) 진행중

▷ 사업목표

- 청년·혁신단체 지원시설 조성을 통해 주민편의 제고 및 지역 활성화에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 7. ~ 2024. 6.
- 사업대상 : 도봉구 방학동 708(소방학교 이전부지 내)
- 건립규모 : 연면적 24,900㎡

청년혁신단체 입주공간 및 활동지원공간	혁신주택
(연면적18,800㎡, B2~6층)	(연면적6,100㎡, 7~18층, 120세대)
- 청년단체 입주시설 - 혁신단체 입주시설	- 청년·혁신활동가 주거지원시설
- 청년 교류시설 - 혁신단체 활동지원시설	

- 총사업비 : 108,393백만원(시민안전체험관 포함)

👉 사업추진 시 협력사항

협력기관	역할	비고
서울시 동북권사업과	동북권 청년혁신파크 건립 총괄	
서울시 공공주택과	혁신주택 운영	
서울시 사회혁신담당관, 청년청	청년·혁신단체 입주 및 지원시설 운영	
도봉구 교육지원과	청년지원시설 운영 연계 지원 등	

추진계획

- '18. 9. ~ '19. 7. : 지방투자사업관리센터(LIMAC) 타당성 조사
- '19. 12. ~ '20. 12. : 중앙투자심사, 공유재산관리계획 수립, 타당성조사(건설기술진흥법)
- '21. 1. ~ '22. 6. : 설계공모, 기본/실시설계 및 건축허가, 중앙투자심사(2단계)
- '22. 7. ~ '24. 6. : 공사

추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022				2023		
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
LIMAC 타당성 조사																					
투자심사, 공유재산관리계획 수립, 타당성조사																					
설계공모, 기본/실시설계 및 건축허가																					
공사(~'24.6.)																					

소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내					장기 ③	
			소계 ②	2018	2019	2020	2021		2022
계	108,393	-	25,804	-	-	-	5,157	20,647	82,589
국비	12,604	-	5,674	-	-	-	-	5,674	6,930
시비	95,789	-	20,130	-	-	-	5,157	14,973	75,659
구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)
동북권 청년혁신파크 조성	사업 진척률 (%)	목표	10	20	40	60	80	40%
		실적	-	20	40	-	-	
		80%	타당성조사 (지방투자사업관리센터)	타당성조사 (지방투자사업관리센터)	투자심사 공유재산 관리계획 수립 타당성조사 (건설기술진흥법)	설계공모 및 기본·실시 설계	공사	
		40%	-	타당성조사 완료(7월)	중앙투자심사통과 (4월, 조건부) 공유재산관리계획 수립(6월) 타당성조사용역중 (6월~12월)			

■ 추진실적

- '15. 4. 도봉 소방학교 부지 활용 계획 수립(소방재난본부)
- '15.11. 적극적 활용계획 재검토 요청(행정2부시장-도봉구 면담)
- '15.12. ~ '16. 9. 효율적 부지활용 검토(도시재생본부)
- '17. 7. ~ '18. 6. 소방학교 이전부지 등 유휴부지 활용 기본계획 수립 용역
- '17. 9. ~ 10. 도봉 소방학교 이전부지 활용 관련 도봉구 의견 제출
- '18. 6. 시·구 합동 보고회 개최
- '18. 8. 소방학교 이전부지 활용계획 수립
- '18. 9. ~ '19. 7. 지방투자사업관리센터(LIMAC) 타당성조사
- '19. 9. 추진계획 변경 방침 수립(사업기간, 시행부서 등)
 - 당초 LIMAC 타당성조사 이후 청년혁신파크와 시민안전체험관을 분리하여 2건으로 추진하려 하였으나, 원활한 설계 및 공사 등을 위해 1건으로 통합하여 추진
- '19. 9. ~ '20. 2. 타당성조사 결과 보완사항 보완 실시
 - 보완사항 : 혁신단체 및 청년단체 지원시설에 대한 구체적인 운영계획 수립 등
- '20. 4. 중앙투자심사 완료(결과 : 조건부 추진)
- '20. 4. 공유재산심의 완료(결과 : 조건부 적정)
- '20. 6. 공유재산관리계획 수립
- '20. 6. ~ '21. 3. 타당성 조사 용역(건설기술진흥법) 실시

■ 기대효과

- 공공서비스 기능 개선으로 주민 편의 및 생활 만족도 제고
- 대상지 주변에 부족한 청년·혁신단체 지원 기능을 도입하여 지역 활성화에 기여

■ 향후계획

- '21. 3. 타당성조사 완료
- '21. 4. ~ '21. 9. 설계공모
- '21. 10. ~ '22. 10. 기본/실시설계, 건축허가
- '22. 7. ~ '22. 10. 2단계 중앙투자심사(2022년도 제3차 심사의뢰)
- '22. 11. ~ '24. 10. 공사 착공 및 준공