

47

쌍문1동 공공복합청사 건립

UN지속가능발전목표(SDGs) : 17.파트너십 9.산업혁신 및 인프라

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
일부추진	●		●				●			●		●	

▷ 현황

- 쌍문1동 주민센터는 1995년에 준공되어 노후화되고 협소함
- 최근 동주민센터는 민관협치의 공간으로 활용되고 있어 주민을 위한 다양한 시설을 갖춘 청사가 반드시 필요한 상황임

▷ 사업목표

- 공공의 기능뿐 아니라 주민을 위한 다양한 시설을 갖춘 공공복합청사 건립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~2022
- 사업대상 : 쌍문1동 주민센터
- 사업내용
 - 노후된 쌍문1동 주민센터 청사를 공공복합청사로 건립
 - 다양한 시설을 포함한 공공복합청사로서 주민들의 이용편의 증대
- 총사업비 : 63억원(現 청사부지 내 신축시)
 - 건축비에 한정(이전비, 물품구입비 등은 제외)
 - 사업부지 및 규모에 따라 변경 가능
 - 규모(안)

대지면적	건축면적	연면적	규모	건폐율	용적률
593㎡	295㎡	2,065㎡	지하1층~지상5층	49.75%	248.74%

■ 추진계획

- 사업부지 확보 및 선정
 - 現 청사부지 또는 별도의 부지를 확보 후 신축추진
- 예산확보
 - 동 청사 신축의 경우 많은 예산이 소요되기 때문에 전액 구비로는 사업추진에 어려움이 있음
 - 동청사 신축 시 ① 준공 후 30년이 경과하거나, ② 건물안전진단 결과 'D'등급 판정을 받을 경우 시 특별교부금을 지원받을 수 있으나 현재 쌍문1동 청사는 두가지 모두 해당사항이 없음. 이에 시 특교금 외에도 다양한 경로의 예산확보가 필요함
- 건립방식 결정 및 공사착공
 - 제1안 : 현 청사부지에 자체 건립 추진
 - 제2안 : 쌍문동 행복주택 건립 시 주민편의시설 설치 위치에 동 주민센터 이전 추진(주택과 협조)

☞ 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022			
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사업부지 검토, 선정 및 투자심사																		
부지매입, 건립방식 결정 및 설계																		
공사착공																		
준공																		

☞ 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	6,300	-	6,300	-	-	-	6,300	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
구비	6,300	-	6,300	-	-	-	6,300	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)
쌍문1동 공공복합청사 건립	추진율 (%)	목표	100%	-	10	30	50	100
		실적	25%	-	-	25	-	-

■ 추진실적 (2020. 12. 31. 현재)

□ 추진방안 : 도봉구 쌍문동 443-15등 7필지(경기도, 덕성학원, 구유지)일대
매입 후 쌍문1동 공공복합청사로 신축하는 방안 추진 중

□ 사업개요(최종 추진 안)

- 사업기간: 2020. 7. ~ 2023. 12.
- 위 치: 도봉구 쌍문동 443-15 등 7필지
- 규 모: 지하2층 ~ 지상7층
- 대지면적/건축면적/연면적: 2,979m² / 7,590m²
- 소요예산: 312억원

- 2020. 6. : 쌍문1동 공공복합청사 건립 관련 성동구 벤치마킹
- 2020. 6. : 토지 소유주(경기도)와의 실무협의 추진 중
- 2020. 6. : 쌍문1동 공공복합청사 건립계획 수립
- 2020. 6. : 타당성 조사 용역 예산 편성(3차 추정)
- 2020. 7. : 업무협의 관련 경기도청 방문
- 2020. 7. : 타당성 조사 용역 계약
- 2020. 8. : 타당성 조사 용역 착수계 접수 및 실무협의
- 2020. 8. : 쌍문1동 공공복합청사 부지매입검토 보고 방침 수립
- 2020. 9. ~ : 타당성 조사 용역 수행
- 2020. 10. : 타당성 조사용역 중간보고회 개최
- 2020. 12. : 타당성 조사용역 최종보고회 개최

☞ 주민소통 실적

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 발주 중으로 쌍문1동 주민 약 300명을 대상으로 설문조사 실시
 - 조사내용
 - 현재 도봉구 또는 쌍문1동 내에서 공공시설 이용실태 현황
 - 쌍문1동 공공복합청사 조성 시 도입 희망하는 시설
 - 도입 희망 프로그램 및 기타 의견 등

■ 문제점 및 해결방안

- 토지 소유주와의 원만한 협의가 최우선 선결 과제
 - 사업부지 중 4필지가 경기도 및 덕성학원 소유로 되어있어 향후 매입을 위해 적극적인 협의 추진(기관방문, 사업설명, 설득 등)

- 예산 확보
 - 막대한 예산이 소요되는 사업인 만큼 국비, 시비 등 외부재원 확보를 통해 사업추진력 확보
 - 복합시설 내에 도입 예정 시설 중 생활SOC 사업과 연계하여 도입 하는 시설에 대해 국시비 적극 확보

■ 향후 계획

- 쌍문1동 공공복합청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 실시 후 건립사업 추진을 위한 행정적인 절차 진행, 토지 매입을 위한 협의 등을 적극 추진하여 쌍문1동 공공복합청사 건립사업이 원활하게 추진 될 수 있도록 할 계획
- 2020. 12.: 타당성 조사 용역 완료 후 부지매입을 위한 행정절차 추진
- 2021. 6. : 중앙 투자심사 심의
- 2021. 9. : 구유재산심의회, 구유재산 관리계획
- 2021.10. : 토지 매수
- 2021.10. : 설계용역 발주
- 2022. 6. ~ 2023. 12.: 공사착공 및 준공

■ 기대효과

- 도봉구민을 위한 행정 및 문화, 복지 복합공간으로 향후 도봉구를 대표하는 쌍문1동 공공복합청사 건립을 통해 주민 편의증진에 기여
- 민관협치의 현장으로 주민사랑방으로서의 역할 증대