

48

노후된 주민센터의 신축 이전 추진 (쌍문2동, 창1동, 도봉2동)

UN지속가능발전목표(SDGs) : 17.파트너십 9.산업혁신 및 인프라

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진	●		●				●			●		●	

▷ 현황

- 쌍문2동 주민센터는 보건소, 도봉2동 주민센터는 서원복지관과 복합청사로 주민들이 이용할 수 있는 공간이 전무한 상태임
- 창1동 주민센터는 1991년에 준공되어 노후화되고 협소함
- 최근 동주민센터는 민관협치의 공간으로 활용되고 있어 주민을 위한 다양한 시설을 갖춘 청사가 반드시 필요한 상황임

▷ 사업목표

- 공공의 기능뿐 아니라 주민을 위한 다양한 시설을 갖춘 청사 건립 및 이전

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~ 2022.
- 사업대상 : 쌍문2동, 창1동, 도봉2동 주민센터
 - 사업별 위치
 - 쌍문2동 : 도봉구 도봉로 137길 21, 방학로 3길 74-8
 - 창 1 동 : 도봉구 해등로46(現 청사부지)
 - 도봉2동 : 성대야구장 개발 시설 내 이전 추진(도시계획과 협조, 협의 필요)
- 사업내용
 - 노후된 동주민센터 청사를 신축 및 이전하여 주민들의 이용편의 증대
- 총사업비 : 약150억원(*도봉2동 주민센터 제외)
 - 규모(안)

구분	소요예산	대지면적	건축면적	연면적	규모	건폐율	용적률
쌍문2동	약91억 (매입비 포함)	579.4㎡	300㎡	1,650㎡	지하1층~지상4층	51.7%	198.48%
창1동	약59억	536.5㎡	268㎡	1,893㎡	지하2층~지상6층	49.74%	237.93%

추진계획

☞ 추진 일정 (쌍문2동 주민센터)

세부추진 내용	2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사업부지 검토, 선정 및 투자심사, 부지매입																
건립방식 결정 및 설계																
공사착공 및 준공																
개청식																

☞ 추진 일정 (창1동 주민센터)

세부추진 내용	2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
임시청사 검토 및 임시청사 리모델링 등																
기본설계, 주민설명회 개최, 실시설계																
공사착공 및 준공																
개청식																

☞ 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	15,100	-	15,100	-	7,919	3,854	3,227	-	-
국비	6,022	-	6,022	-	1,500	1,755	2,767	-	-
시비	2,027	-	2,027	-	-	2,027	-	-	-
구비	7,051	-	7,051	100	6,419	72	460	-	-
기타		-	-	-	-	-	-	-	-

공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)	
노후된 주민센터 신축 이전 추진	추진율 (%)	목표	100%	-	10	25	40	25	35%
		실적	35%	-	10	25	-	-	

추진실적

○ 쌍문2동 주민센터

- 2018. 11. : 쌍문2동 주민센터 신축계획 수립
- 2018. 11. 21. : 매매의향서 교환 완료
- 2019. 3. 12. : 서울시 투자심사 '승인'
- 2019. 5. ~ 6. : 구유재산심의회 심의 및 관리계획 의결
- 2019. 6. ~ 7. : 부지매입을 위한 매도인간 사전 협의
- 2019. 8. : 신축부지 감정평가 실시
- 2019. 11. : 신축부지 매매계약 체결(2019.12. 현재 중도금 납부)
- 2020. 2. : 주민 설명회개최(주민의견 : 인근 부지추가 매입 후 신축 요청)
- 2020. 3. : 신축부지 소유권 이전 완료(쌍문동 713-27, 713-31)
- 2020. 3. : 추가 부지 매입 추진(쌍문동 713-28)

- 2020. 5. : 층별 공간 구성을 위한 의견 조회
- 2020. 6. 30. : '공공건축 사업계획 사전검토서' 작성 및 제출
- 2020. 7. 15. : 신축예정 부지 건물 3개소 철거 의뢰 공문 시행
- 2020. 7. 29. : 쌍문2동 신축부지 활용한 주차장 조성계획 수립
- 2020. 8. 6. : 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 수신
- 2020. 8. 11. : 신축예정부지 건물 철거 설계용역 계약
- 2020. 8. 24. : 쌍문2동 주민센터 건립 계획 수립
- 2020. 8. 25. : 시 공공건축심의회 심의자료 제출(구→시 도시공간개선단)
- 2020. 9. 14. : 쌍문동 713-28 잔금지급 및 소유권 이전 등기
- 2020. 9. 18. : 시 공공건축 심의위원회 심의
- 2020. 9. 28. : 시 공공건축 심의위원회 심의결과 접수(조건부 의결)
- 2020. 10.14. : 쌍문2동 주민센터 신축 설계공모 의뢰(자치마을과→건축과)
- 2020. 11. 4. : 설계공모 공고
- 2020. 11. 13. : 건축위원회 심의 후 건물 철거 및 주차장 조성 공사 실시
- 2020. 12. : 신축부지 매입건물 철거 공사

○ 창1동 주민센터

- 2018. 9. : 창1동 주민센터 신축계획 수립(2018.9.5.)
- 2018. 10. : 서울시 투자심사 '승인'
- 2019. 4. : 특별교부세(15억) 확보
- 2019. 4. : 관계부서 및 주민대표 업무 회의 개최
- 2019. 5. ~ 6. : 구유재산관리계획 상정 및 의결
- 2019. 8. : 임시청사 임대차 계약
- 2019. 10. : 창1동 주민센터 신축 현상설계 당선작 발표
- 2019. 11. : 주민설명회 개최 및 의견 수렴 (총 3회)
- 2019. 12. : 주민의견 반영하여 실시설계 추진
- 2020. 2. : 창1동 청사 철거 완료
- 2020. 3. : 설계변경 내역 통보[(건축사, 설계사) -> 자치마을과]
- 2020. 3. : 창1동 주민센터 건립 변경계획 수립 및 설계 변경 요청
- 2020. 6. : 창1동 주민센터 설계용역 준공
- 2020. 7. ~ 8. : 계약심사 및 일상감사
- 2020. 8. : 시공사 선정을 위한 입찰 공고
- 2020. 8. : 투찰 완료 및 적격심사 완료
- 2020. 9. : 시공사 선정, 계약 완료
- 2020. 9. : 착공
- 2020. 12. : 지하 가시설 공사 및 타파기 공사 중

☞ 주민소통 실적

창1동 주민센터 설계안 확정을 위해 총 3차례의 주민 설명회 개최

- '19. 11. ~ 12. : 창1동 주민센터 신축 설계안 관련 주민 설명회 개최

■ 문제점 및 해결방안

- 쌍문2동 및 창1동 주민센터 신축 : 정상추진 중
- 도봉2동 주민센터
 - 현재 부지 소유주인 성균관대학교가 용적률 상승분의 50%(175%)를 서울시와 도봉구에 기부채납하는 조건으로 성균관대학교와 서울시, 도봉구가 협상 중에 있음. 현재 실무 협상 진행 중으로 협상결과에 따라 사업추진이 가능함.

■ 향후 계획

- 쌍문2동 주민센터
 - 2020. 12. : 건물 3개소 철거 및 주차장 조성 공사 실시
 - 2021. 1.~착공 전: 거주자 우선주차장 운영
 - 2021. 2. : 주민 설명회 개최(실시설계 전)
 - 2021. 3. ~ 8. : 실시설계 완료
 - 2021. 9. : 시공사 선정 및 계약(적격심사)
 - 2021. 10.~'23. 2. : 착공 및 준공
- 창1동 주민센터
 - 2020. 9. : 착공
 - 2022. 3. : 준공, 신청사 입주

■ 기대효과

- 대민행정서비스 제고
- 민관협치의 현장으로 주민사랑방으로서의 역할 증대

[관련 사진]



쌍문2동 사업부지 위치도
(쌍문동 713-31 외 2필지)



창1동 주민센터 조감도