

54

① 도시재생사업의 종합적·체계적 지원 [창3동 도시재생사업 지원]

UN지속가능발전목표(SDGs) : 11.지속가능도시와 공동체

추진중	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
	●			●			●			●		●	

▷ 현 황

- 쇠퇴하고 노후한 주거환경 및 불편한 생활인프라
- 지역경제 침체 및 주민 소통공간, 문화활동 부족

▷ 사업목표

- 지역특성을 반영한 주거환경재생 실행
- 일자리창출, 공동체 활성화 지원으로 도시재생 지속가능성 확보

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 11. ~ 2022. 12.
- 사업대상 : 도봉구 우이천로4다길(창3동 543번지 일대)
- 사업내용
 - 물리적(주거환경개선), 경제적(지역경제 활성화), 사회적(공동체 회복) 재생 추진
 - 도시재생활성화계획 및 도시재생 공동체 활성화계획 수립
- 총사업비 : 10,000백만원 (매칭비율 : 시 90%, 구 10%)
 - ※ 17년 : 700백만원(시비), 18년 : 778백만원(시·구비), 19년 : 3,149백만원(시·구비), 20년 : 1,450백만원(시·구비)

👉 사업추진 시 협력사항

협력기관		역 할	비 고
공 공	도봉구	도로과	기반시설 등 주거환경개선 지원
		자치마을과	주민모임 및 주민공동체 활성화 지원
	서울시	주거재생과	도시재생 활성화사업 지원
민 간	도봉구	주민공모사업이나 마을공동체활성화, 사회적경제창업지원 등	
	마을사회적 경제지원센터	관내 주민사업 협업	
	창동 청소년 문화의 집	지역사회 교육거버넌스 구축 및 공동체활성화 프로그램 협업	

추진계획

추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
- 서울시 3차 소통회의, 활성화계획 보고, 주민공청회 - 구의회의견청취, 도시재생위원회 자문, 활성화 계획 수립 및 고시																
- 정비기반시설 및 공동이용시설 실시설계																
- 정비기반시설 및 공동이용시설 공사																
- 도시재생기업 육성관리																

소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	10,000	700	9,300	778	3,149	1,450	1,708	2,215	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	9,000	700	8,300	700	2,834	1,304	1,537	1,925	-
구비	1,000	-	1,000	78	315	146	171	290	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)	
도시재생활성화계획 수립 및 고시	%	목표	100%	-	90	100	-	-	100%
		실적	100%	-	90	100	-	-	
정비기반시설 및 공동이용 시설 실시설계	%	목표	100%	-	-	80	100	-	80%
		실적	80%	-	-	80	-	-	
정비기반시설 및 공동이용 시설 공사	%	목표	100%	-	-	-	80	100	0%
		실적	0%	-	-	-	-	-	
도시재생기업 육성관리	%	목표	100%	-	-	50	90	100	50%
		실적	50%	-	-	50	-	-	

추진실적

- '17. 2. 16. : 서울형 도시재생활성화지역 선정
- '17. 11.17. : 창3도시재생지원센터 개소식
- '19. 4. : 주민공청회 및 구의회 의견 청취

- '19. 5. 8. : 구도시계획위원회 자문
- '19. 5. 23. : 도시재생활성화계획(안) 승인신청 (구 → 시)
- '20. 1. 20. : 서울시 지방도시재생위원회 심의
- '20. 1. 30. : 창3동 도시재생활성화계획 고시
- '20. 3. 18. : 공동이용시설 구유재산관리계획(구의회 가결)
- '20. 4. 7. : 정비기반시설 설계용역 계약·착수(외부환경개선사업, 골목길 주거환경개선사업)
- '20. 5. 14. : 공동이용시설 공간기획워크숍
- '20. 7. 3. : 공동이용시설 공공건축심의(서울시 가결)
- '20. 10.28. : 공동이용시설 설계용역 계약·착수
- '20. 11. 3. : 공원리모델링 공사준공(물방울, 신창어린이공원)

■ 문제점 및 해결방안

- 창3동 도시재생활성화사업은 2022년말 완료를 목표로 시행중인 사업으로 2018년 국토부 뉴딜사업 신청에 따른 사전절차기간(3개월)이 소요되었으며, 2019년 서울시 도시재생위원회 심의일정 연기(8개월) 등의 사유로 창3동 도시재생 활성화계획수립 심의통과 및 고시(2020.1.30.)가 늦어져 도시재생사업 추진이 지연되었으나
- 공동이용시설, 정비기반시설 설계 및 공사시행으로 집행률 제고

■ 향후 계획

- 2021. 6. : 공동이용시설 및 정비기반시설 설계용역 준공
- 2022. 7. : 공동이용시설 및 정비기반시설 준공

■ 기대효과

- 주민이 공동체활동 참여를 통해 지속가능한 자생적 성장기반 정착
- 일터와 삶터가 공존하며 세대가 공감하는 살기 좋은 마을 재생