

# 54

## ② 도시재생사업의 종합적·체계적 지원

[쌍문1동, 도봉2동 및 쌍문2·4동 재건축, 재개발 해제역 도시재생 추진]

# UN지속가능발전목표(SDGs) : 11.지속가능도시와 공동체

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진	●			●			●			●		●	

### ▷ 현황

- 노후화된 정비기반시설 및 주택들로 인하여 열악한 주거환경
- 빈집 등 재건축, 재개발 정비구역 해제에 따른 관리방안 필요성 대두

### ▷ 사업목표

- 삶의 질 향상을 위한 주거환경개선
- 지역공동체 회복 및 지역경제 활성화를 통한 일자리 창출

## ■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 11. 2. ~ 2023. 12. 31.
- 사업대상
  - 쌍문1동 : 쌍문동 485번지 일대, A=141,370㎡
  - 도봉2동 : 도봉동 625번지 일대, A= 96,615㎡
  - 쌍문2·4동 : 쌍문동 137번지 일대, A= 80,000㎡
- 사업내용
  - 물리적(주거환경개선), 경제적(지역경제 활성화), 사회적(공동체 회복) 재생 추진
  - 국토교통부 도시재생 뉴딜사업 선정(15,000백만원) : 도봉2동
  - 서울시 도시재생사업 선정(10,000백만원) : 도봉2동
  - 서울시 도시재생사업 공모 신청 : 쌍문1동
  - 서울시 희망지사업 공모 신청 : 쌍문2·4동(2021년 신청 목표)
- 총사업비 : 도봉2동 도시재생 뉴딜사업 25,000백만원(매칭비율 : 국40%, 시54%, 구6%)  
 쌍문1동 희망지사업 44.6백만원(구100%)

### 👉 사업추진 시 협력사항

협력기관			역 할	비 고
F0 F0	도봉구	동주민센터	주민모임 및 주민공동체 활성화 지원	
	서울시	주거재생과	도시재생사업 지원	
		도시재생센터	해제지역 희망지사업 관련 교육 및 현장활동가 지원	
민 간	주민협의체	주민모임이나 주민공모사업, 마을공동체 활성화 등 관내 주민사업 협업		

## 추진계획

### 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
국토교통부 도시재생 뉴딜사업 공모 신청																
도시재생활성화 계획 수립 및 고시																
정비기반시설 및 공동이용시설 실시계획																
정비기반시설 및 공동이용시설 공사																

### 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	25,044	-	17,683	28	544	1,968	7,782	7,361	7,361
국비	10,000	-	7,000			1,877	2,123	3,000	3,000
시비	13,500	-	9,596	28	516	56	5,092	3,904	3,904
구비	1,544	-	1,087		28	35	567	457	457
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행률 (%)	
도시재생활성화 계획 수립 및 고시	%	목표	100%	-	50	90	100	-	90%
		실적	90%	-	50	90	-	-	
정비기반시설 및 공동이용시설 실시계획	%	목표	100%	-	-	-	80	100	0%
		실적	0%	-	-	-	-	-	
정비기반시설 및 공동이용시설 공사	%	목표	80%	-	-	-	-	80	0%
		실적	0%	-	-	-	-	-	
희망지사업 및 도시재생사업 공모 신청 (도봉2동, 쌍문1동/ 쌍문2·4동)	건	목표	3건	2	-	-	1	-	66.7%
		실적	2건	2	-	-	-	-	

## ■ 추진실적

### ○ 쌍문1동

- '17. 10. 24. : 쌍문1동, 도봉2동 정비구역 해제지역 희망지사업 공모 선정
- '18. 12. 4. : 쌍문1동 희망지사업 선정
- '19. 3. 18. : 쌍문1동 서울시 도시재생사업 공모 신청
- '19. 12. 4. : 쌍문1동 희망지사업 공모 신청
- '20. 4. 17. : 2020년 국토교통부 소규모 도시재생사업 공모 신청
- '20. 5. 19. : 2020년 도봉구 공유마을만들기사업 선정('20.11.30.)
- '20. 8. 4. : 2020년 서울시 도시재생사업 공모 신청
- '20. 9. 25. : 서울시 골목길 재생사업 공모 신청
- '20. 11. 5. : 쌍문1동 희망지사업 공모 신청
- '20. 11. 19. : 주택성능개선지원구역 지정 (쌍문동485번지일대)
- '20. 11. 24. : 리모델링활성화구역 지정(안) 건축위원회 심의의결

### ○ 도봉2동

- '18. 9. 21. : 도봉2동 도시재생사업 선정
- '19. 10. 8. : 도봉2동 도시재생 뉴딜사업 선정 (예산 150억원 추가 확보)
- '19. 12. 9. : 도시재생 뉴딜사업 추진을 위한 업무협약 체결(도봉구-SH공사)
- '20. 1. 6. : 도봉2동 주민협의체 창립총회
- '20. 5. 28. : 서울시 도시재생위원회 자문회의
- '20. 6. 10. : 구유재산관리계획안 심의
- '20. 7. 22. : 국토교통부 실현가능성 및 타당성 평가
- '20. 9. 9. : 공공건축물 사업계획 사전검토 완료(서울시→도봉구)
- '20. 10. 6. ~ 10.12. : 도봉2동 도시재생활성화계획(안) 공청회 개최
- '20. 11. 13. : 국토교통부 도시재생 특별위원회 심의(결과:승인)
- '20. 12. 1. : 도봉구 구의회 의견청취(결과:승인)
- '20. 12. 13. : 도봉2동 도시재생 활성화계획(안) 승인 요청 (도봉구→서울시)

### ○ 쌍문2·4동

- '18. 11. 1. : 쌍문2동 도시재생사업 시·구의원 간담회 개최
- '18. 11. ~ '19. 12. : 쌍문2·4동 도시재생사업 주민설명회 개최(총 3회)
- '20. 1. 21. : 쌍문2·4동 도시재생사업 주민간담회 개최
- '20. 3. ~ '20. 4. : 쌍문2·4동 소규모재생사업관련 주민간담회 개최(총 3회)
- '20. 4. 17. : 국토교통부 소규모재생사업 공모 신청
- '20. 5. 28. : 도봉구 이웃만들기 지원사업 선정

## ■ 향후 계획

### ○ 쌍문1동

- 2021. 02. : 서울시 가꿈주택 사업 실시
- 2021. 상반기 : 리모델링활성화구역 지정 고시
- 2021. 하반기 : 도시재생활성화사업 공모 신청
- 2021. 하반기 : 골목길재생사업 공모 신청
- 2021. 하반기 : 희망지사업 공모 신청

### ○ 도봉2동

#### [공동이용시설]

- 2021. 1. ~ 2021. 08. : 공공건축 심의, 공동이용시설 설계공모
- 2021. 9. ~ 2022. 02. : 설계용역 시행
- 2022. 3. ~ 2022. 12. : 공사 시행
- 2023. 1. ~ 2023. 12. : 도시재생기업 공동이용시설 운영

#### [정비기반시설]

- 2021. 4 : 도시재생활성화계획(안) 고시 (서울시 도시재생위원회)
- 2021. 2~ 2021. 9. : 갈대밭 어린이공원 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2021. 4~ 2022. 3. : 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2021. 5~ 2022. 4. : 오!도봉거리 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2021.10~ 2022.04. : 갈대밭 어린이공원 공사 시행
- 2022. 5~ 2023. 5. : 보행환경 개선 공사 시행
- 2022. 6~ 22. 6. : 오!도봉거리 공사 시행

### ○ 쌍문2·4동

- 2021. 하반기 : 서울시 희망지사업 공모 신청

## ■ 기대효과

- 주민역량 강화에 따른 주민주도 도시재생 추진
- 주거환경개선을 통한 삶의 질 강화