

# 54

## ④ 도시재생사업의 종합적·체계적 지원 [도봉1동 주거환경개선 사업지의 안정화 방안 마련]

# UN지속가능발전목표(SDGs) : 11.지속가능도시와 공동체

추진중	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
	●			●			●			●		●	

### ▷ 현황

- 정비기반시설 정비완료
- 과소필지, 노후 건축물로 도시미관 저해

### ▷ 사업목표

- 정비기반시설 정비와 공동이용시설 설치를 통해 마을공동체 활성화에 기여
- 주민 재정착을 위한 양호한 주거환경 확보

## ■ 사업개요

- 사업기간
  - 도봉무수골 주거환경개선사업 : 2008. 3. 20. ~ 2022. 6. 30.
- 사업대상
  - 도봉무수골 주거환경개선사업 : 도봉동 427번지 일대, A=82,416㎡
- 사업내용
  - 도봉무수골 주거환경개선사업
  - 정비기반시설은 도봉구에서 완료하였으며, 노후주택은 주민이 스스로 개량하는 현지개량방식
- 총사업비
  - 도봉무수골 주거환경개선사업  
(정비기반시설 2013. 8. 30. 정비완료) : 214억원 (매칭비율 : 시 80%, 구 20%)

### 👉 사업추진 시 협력사항

협력기관		역할	비고
공공	도봉구	동주민센터	주민모임 및 주민공동체 활성화 지원
	서울시	주거환경개선과	주거환경관리사업 및 주거환경개선사업 지원
민간	주민협의체	주민모임이나 주민공모사업, 마을공동체활성화등 관내 주민사업 협업	

## 추진계획

### 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
주택개량 인허가 및 사용승인(도봉 무수골)																

### 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	21,415	21,415	-	-	-	-	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	17,132	17,132	-	-	-	-	-	-	-
구비	4,283	4,283	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	2018	2019	2020	2021	2022	이행율(%)
주택개량 수 (건축물 사용승인 동수)	동수 (누계, %)	2 (7%)	8 (27%)	14 (47%)	20 (67%)	30 (100%)	33.6%
	동수 (%)	2 (7%)	6 (20.3%)	10 (33.6%)	-	-	

## 추진실적

- '08. 3. 20. : 주거환경개선 정비계획 결정 고시
- '13. 8. 30. : 도시계획시설사업(정비기반시설) 준공
- '15. 3. 26. : 주거환경개선사업 재정비 용역 착수
- '17. 9. 27. : 서울시 도시건축공동위원회 심의 수정가결
- '17. 12. 7. : 결정(변경) 및 지형도면고시
- '18. 1월 ~ 12월 : 사용승인 2건(2동) (도봉동 591외1, 427-121)
- '19. 1월 ~ 12월 : 사용승인 3건(4동) [도봉동 432-1(2동), 591 외 1필지 427-121, 431-8외 1, 431-97]
- '20. 1월 ~ 12월 : 사용승인 3건(4동) [도봉동 421 외 7(2개동), 425-10, 431-36]

## 기대효과

- 주민이 주도하는 마을공동체 활성화 기반 마련
- 주변 환경과 조화된 쾌적한 주거환경 조성에 따른 마을환경의 질적 개선