

55

주거지역 종(1,2,3)상향 및 재조정 추진

UN지속가능발전목표(SDGs) : 11. 지속가능도시와 공동체

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
이행후 계속추진	●		●				●			●		●	

▷ 현황 : 총 8.27km²

- 제1종일반주거지역 : 1.99km²
- 제2종일반주거지역 : 3.59km²
- 제3종일반주거지역 : 2.69km²

▷ 사업목표

- 2003년 결정된 일반주거지역 종세분화(제1,2,3종) 실태 및 여건변화를 감안한 재조정을 통해 종상향 가능성 검토
- 종상향 가능지역에 대한 구체적인 실행계획 수립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~ 2022.
- 사업대상 : 8.27km² 【도봉구 전체 (제1,2,3종)일반주거지역】
- 사업내용
 - 현황 및 여건 분석을 통한 용도지역 변경 가능 대상지 추출
 - 가능지역에 대한 용도지역 변경 타당성 및 논리 개발
 - 용도지역 변경을 위한 구체적인 사업방식 등 실천계획 제시

👉 사업추진 시 협력사항

협력기관	역 할	비 고
서울시 도시계획과 서울시 도시관리과 등	· 용도지역 변경을 위한 도시관리계획 결정 및 협의 · 지구단위계획 결정(변경) 등을 통한 용도지역 조정	

■ 추진계획

☞ 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
용역시행																
서울시 관련부서 협의 등																
도시관리계획(안) 작성 및 추진																

☞ 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ④
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	100	-	100	-	-	100	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
구비	100	-	100	-	-	100	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 향후 소요예산은 용도지역 변경을 위한 대상지 추출 및 사업방식에 따라 변경가능

■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)
(1,2,3)종 일반주거지역 재정비 용역 추진	추진률 (%)	목표	100%	-	20	100	-	-
		실적	100%	-	80	100	-	-

■ 추진실적

- 2019. 02 : 도봉구 도시발전기본계획 용역 계약(2차분) - 일반주거지역 재정비 포함
- 2019. 03 : 블록별 현황 검토
- 2019. 07 : 서울시 일반주거지역 세분화 매뉴얼 적용하여 재정비 가능대상지 검토
- 2019. 09 : 주거지역 종상향 및 재조정 보고(부구청장)
- 2019. 10 : 용역 중간보고(구청장)
- 2019. 10 : 도봉구 도시발전기본계획 수립 관련 토론회 개최
- 2019. 12 : 용도지역 종상향 및 재검토 보고회(구청장)
- 2020. 02 : 확대간부회의 보고
- 2020. 06 : 도봉구 도시발전기본계획 보고서 제출(구→시)
- 2020. 07 : 서울시 및 서울연구원 협의

☞ 주민소통 실적

- 2019.10.23 : 도봉구 도시발전기본계획 수립 관련 토론회 개최

■ 향후 계획

- 서울시 관련부서 협의 및 건의

■ 기대효과

- 오랫동안 제기되어온 용도지역 상향 민원에 대한 해결 방안 마련
- 용도지역 재정비를 통한 합리적인 토지이용계획 수립