

56

저층주거지 공영주차장 확대

UN지속가능발전목표(SDGs) : 17.파트너십 9.산업혁신 및 인프라

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
이행 후 계속추진	●			●			●			●		●	

▷ 현황

- 공영주차장 확보 현황 : 45개소 1,657면
- 지속적인 주차장 확충에도 불구하고 동별·블럭별 주차장 확보율 불균형으로 주차문제 심화 지역 발생

▷ 사업목표

- 주차환경이 열악한 지역에 대한 주차장 확충 우선공급대책 수립
- 주차장 추가 확보면수 : 5개소 304면

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2022. 6.
- 사업대상 : 도봉구 관내 저층주거지역
- 사업내용
 - 도봉동 화학부대 공영주차장 건설 사업 추진 : 135면
 - 신창초등학교 지하주차장 건설 사업 추진 : 100면
 - 방학천 경관개선사업 시행지역 1개소 사업 추진 : 14면
 - 저층 주거지 공영주차장 건설 사업 추진 : 55면

👉 사업추진 시 협력사항

협력기관	역 할	비 고
서울시 주차계획과	입체식 주차장 건설에 따른 서울시 투자심사 및 주차장 조성비 지원(시비 60%)	
국방부	국군화학부대 훈련장부지 중 공영주차장으로 사용되는 부지 복합화 사업 추진	
교육청	신창초등학교 복합건축물 신축시 지하에 주차장 조성방안 추진	

☞ 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내					장기 ③	
			소계 ②	2018	2019	2020	2021		2022
계	22,977	-	22,977	283	4,462	9,432	6,000	2,800	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	15,571	-	15,571	-	3,089	8,282	4,200	-	-
구비	7,406	-	7,406	283	1,373	1,150	1,800	2,800	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)	
공영주차장 확보면수	면	목표	304면	-	55	135	100	14	96.3%
		실적	293면	11	60	222	-	-	

■ 추진실적

○ 화학부대 공영주차장 조성관련

- 부지 매입을 위한 국방부 관계자 회의 : 2018. 7. 17.
 - 현재 공영주차장으로 사용하고 있는 부지에 대해서 우선매입이 이루어질 수 있도록 협조 요청(국방부 일괄매입 요구)
- 부지 매입을 위한 실무 관계부서 회의 : 2018. 7. 20.
 - 군부대 전체 부지 도시계획시설 결정을 통한 일괄매입 추진
 - 도시계획시설 결정 후 주차장 조성관련 시투자심사 요청
- 화학부대 야영장, 체육시설 조성관련 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역(도시계획과) : 2018. 11. 1.
- 도봉동 국군화학부대 부지 국유재산 사용허가 신청 : 2020. 2. 8.
 - 사용허가면적 : 1,054㎡
- 도봉동 화학부대 공영주차장 건설 실시설계 용역 : 2020. 4. 28.
- 도봉동 화학부대 공영주차장 건설 계약심사 의뢰 : 2020. 5. 26.
- 도봉동 화학부대 공영주차장 건설 공사 발주 : 2020. 6. 11.
- 도봉동 화학부대 공영주차장 운영 개시 : 2020. 9. 9.

○ 신창초등학교 주차장 조성 관련

- 교육청 관계자 면담 : 2018. 7. 19.
 - 「교육청 의견」
 - 학교체육관 및 주차장 건설에는 동의하나, 학교 건물이 노후화되어 개축이 필요한 실정으로 사전에 운동장 지하주차장 건설시, 향후 개축에 장애가 될 수 있어

신중하게 고민하고 있음.

- 학교 개축 및 체육관 건설을 위한 건물 재배치 용역이 시행 중으로 2018. 8월말 용역 완료 후 주차장 건설사업 재협의 하기로 함
- 지하주차장 건설에 따른 타당성 용역 실시 : 2018. 9. 18. ~ 2018. 11. 13.
- 지하주차장 건설에 따른 타당성 검증 의뢰(서울시 공공투자센터) : 2018. 10. 1.
- 지하주차장 건설에 따른 서울시 투자심사 의뢰 : 2019. 1. 18.
- 지하주차장 건설에 따른 서울시 투자심사 의뢰 : 2019. 3. 25.
- 지하주차장 건설에 따른 서울시 투자심사 원안 통과 : 2019. 6. 11.
- 2020년 서울시 예산 편성 관련 요청사업 제출 : 2019. 7. 29.
- 요청액 : 4,430백만원
- 2020년 서울시 예산 확보 : 2020. 3. 9.
- 확보액 : 4,430백만원
- 창동 신창초등학교 지하주차장 건설관련 사업비 교부요청 안내 : 2020. 4. 2.
- 창동 신창초등학교 지하주차장 건설관련 사업비 교부 : 2020. 9. 17.
- 교부액 : 7,383백만원
- 방학천 문화예술거리 확대지정에 따른 주차장 조성 관련
 - 방학천 문화예술거리 방문객을 위한 공영주차장 조성 방안 요청 (문화체육과) : 2018. 7. 19.
 - 토지주 부지매입관련 면담 실시 : 2019. 9. 20.
 - 토지주 매각의사 없음
- 도봉구 공영주차장 확충계획 수립 : 2019. 3. 8.
- 쌍문2동 마을활력소 부지 추가 매입(2필지) 특별교부금 신청 : 2019. 7. 16.
 - 위 치 : 도봉로121가길 41-1 외 1필지
 - 면 적 : 349㎡
 - 소요예산 : 1,721백만원
 - 쌍문2동 81-380 부지매입 완료 : 2019. 12. 20.
 - 쌍문2동 81-380 철거공사 : 2020. 8. 25.
- 창동초등학교 지하주차장 조성관련
 - 창동초등학교 지하주차장 조성관련 협의 실시 : 2019. 7. 6.
 - 창동초등학교 지하주차장 조성계획 방침 수립계획 방침 수립 : 2019. 8. 27.
 - 창동초등학교 지하주차장 조성에 따른 타당성 용역 계약심사 의뢰 : 2019. 9. 23.
 - 타당성 용역 실시 : 2019. 10. ~ 2019. 12.
 - 타당성 용역에 대한 사전 검증(서울시 공공투자센터) : 2020. 1. 9. ~ 2020. 3. 9.
 - 2020년 생활SOC 복합화사업 신청서 제출(서울시 제정균형발전담당관) : 2020. 4. 20.
 - 2021년 생활SOC 복합화사업 선정 : 국비 24억 확보
- 쌍문동 창동변전소 주차장 조성관련
 - 쌍문동 창동변전소 토지사용에 따른 협약 체결 : 2019. 5. 23.

- 주차장 조성공사(49면) : 2019. 7월 ~ 8월
- 주차장 운영개시 : 2019. 9. 1.부터
- 방학동 396-25 주차장 조성 관련
 - 사업개요
 - 위 치 : 방학동 396-25
 - 면 적 : 537㎡
 - 소요예산 : 1,785백만원
 - 부지매입 완료 : 2019. 12. 03
 - 주차장 조성에 따른 실시설계 발주 : 2020. 4. 1 ~ 2020. 4. 30
 - 공영주차장 건설 계약심사 의뢰 : 2020. 6. 16.
 - 공영주차장 조성 공사 발주 : 2020. 6. 30.
 - 공영주차장 운영개시 : 2020. 10. 1.
- 신도봉중학교 주차장 조성 관련
 - 위 치 : 서울시 도봉구 도봉로115길 16
 - 포장면적 : 1,418㎡
 - 소요예산 : 414.3백만원
 - 주차장 조성에 따른 학교장 협의 완료 : 2019. 11. 13
 - 주차장 조성에 따른 특별조정교부금 사업 신청 : 2020. 1. 30
 - 급식실 대체공간 확보 불가에 따른 주차장 조성공사 취소 : 2020. 8. 18
- 방학동 396-28 주차장 조성 관련
 - 사업개요
 - 위 치 : 방학동 396-28
 - 면 적 : 170㎡
 - 소요예산 : 694,416천원(시비 402,000천원)
 - 주차장 조성계획 구청장 방침 : 2020. 9. 25
 - 주차장 부지매입 취득계약 체결 : 2020. 10. 30.
 - 주차장 부지매입에 따른 계약금 지출(402,000천원) : 2020. 11. 3.
- 방학동 661-3 등 5필지 주차장 조성 관련
 - 사업개요
 - 위 치 : 방학동 661-3 등 5필지
 - 면 적 : 1,165㎡
 - 소요예산 : 15,276백만원
 - 공영주차장 조성계획 방침 수립 : 2020. 9. 7.
 - 주차장 건설 타당성 조사 및 기본설계 용역 : 2020. 11. 3.
- 쌍문동 338-1외 1개소 자투리주차장 조성
 - 사업개요
 - 위 치 : 쌍문1동 338-1, 쌍문3동 338-1

- 주차면수 : 20면
- 소요예산 : 40,414천원
- 추진내용
 - 2020. 4. 28. : 도봉구 “빈집 정비” 추진계획 수립
 - 2020. 6. ~ 7. : 토지주와 협약 체결
 - 2020. 11. 19. ~ 12. 10. : 주차장 조성 공사
 - 2020. 12. 14 : 주차장 운영 개시

■ 향후 계획

- 창동초등학교 지하주차장 조성 관련
 - 시비 확보를 위한 투자심사 상정 요청 : 2021. 4월 이후
- 쌍문동 거점형 마을활력소 인접부지 주차장 조성 : 2020. 10월 ~ 2021. 12월
- 방학동 396-28 주차장 조성 : 2020. 10월 ~ 2021. 5월
- 방학동 661-3 등 5필지 타당성 용역 사전 검증 : 2021. 2월 ~ 3월
- 방학동 661-3 등 5필지 투자심사 요청 : 2021. 4월 ~ 5월

■ 기대효과

- 주차공간 확충으로 주택가 이면도로 교통사고감소 및 주차환경개선 효과
 - 이면도로 불법주차 감소로 인한 긴급차량 통행로 확보
 - 주차공간 확보를 위한 이웃간의 분쟁감소
- 이면도로 불법주정차로 인한 도로기능 저하 방지 및 편리하고 안전한 교통 환경 조성