

# 69

## 도봉동 화학부대 이적지에 야영장, 체육시설 조성 및 중장기 발전계획 수립

# UN지속가능발전목표(SDGs) : 11.지속가능도시와 공동체

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진		●		●			●				●	●	

### ▷ 현황

- 도시계획사항 : 개발제한구역, 국립공원
- 면적 : 71,302㎡(주둔지 35,443㎡, 훈련장 35,959㎡)

### ▷ 사업목표

- 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 도모할 수 있는 공간으로 개발
- 단기적으로는 현행 법령상 입지 가능한 야영장(주둔지) 및 체육공원(훈련장) 조성하고 국립공원 및 개발제한구역 해제 시를 감안한 중장기적 활용계획 수립

## ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019 ~
- 사업대상 : 71,302㎡(주둔지 35,443㎡, 훈련장 35,959㎡)
- 주요사업내용
  - 기본계획수립 및 타당성조사 용역을 통한 사업타당성 도출
  - 서울시 주관부서 지정 및 예산지원 협의 도출
  - 시·중앙 투자심사 절차 이행
  - 국립공원계획 변경 및 도시관리계획 절차 이행
  - 주둔지 야영장 및 훈련장 체육시설 조성

### ☞ 사업추진 시 협력사항

협력기관		역 할	비 고
서울시	재정관리담당관	· 시 투자심사	
	재산관리과	· 공유재산관리계획 및 공유재산심의 등 재산취득관련 사항	
	푸른도시국	· 야영장 및 체육공원 주관	
행정자치부(재정정책과)		· 중앙 투자심사	
국방부		· 군사시설 해제 및 토지매각	
국도교통부		· 개발제한구역 내 도시관리계획결정 사전 협의	
환경부		· 공원계획 변경 등 국립공원 내 시설 관련 사항	
북한산국립공원관리공단		· 공원사업 시행 허가	

## ■ 추진계획

### 👉 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
기본계획 및 타당성 조사 용역 시행	■		■													
서울시 주관부서 지정 및 예산지원 협의			■				■									
중기재정계획 반영							■				■					
투자심사의뢰(사·중앙)											■					
공원계획변경 및 도시계획시설결정 추진											■					
공원사업 시행허가 및 보상 추진											■				■	

### 👉 소요예산액(토지 보상비 - '20년 공시지가 기준)

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ④
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	44,402	-	-	-	-	-	-	-	44,402
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
구비	44,402	-	-	-	-	-	-	-	44,402
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 보상비 44,402백만원(주둔지 24,178백만원, 훈련장 20,224백만원, 산출기준 - '20년공시지가 x 1.5배)

※ 용역비 별도 : 143백만원('18년 ~ '19년 시행)

('18년 - 활용방안 검토 용역비 65백만원, '19년 - 기본계획 및 타당성 조사 용역비 78백만원)

## ■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행률 (%)	
기본계획 및 타당성 조사 용역 (발전계획 수립)	진행률 (%)	목표	100%	10	85	100	-	-	100%
		실적	100%	10	100	-	-	-	
서울시 주관부서 지정 등 예산 협의	회	목표	5회	-	5	-	-	-	100%
		실적	5회	2	3	-	-	-	

## ■ 추진실적

- 2017.03.03. : 화학부대 이전적지 활용방안을 위한 민간협의체 구성
- 2017.07.10. : 「화학부대 이전적지 활용방안 마련 용역」 시행
- 2018.05.28. : 「화학부대 이전적지 활용방안 마련 용역」 준공

- 2018.10.25. : 「화학부대 야영장, 체육시설 조성을 위한 기본계획수립 및 타당성 조사 용역」 계약
- 2019.03.22. : 용역기간 연장(2019.3.30.→ 2019.6.30.)
- 2019.06. : 용역보고회 개최
  - ※ 개최결과 : 사업의 실현성을 위해 생활SOC사업과 연계한 기본계획 수립필요
- 2019.06. : 준공기한 연기(2019.6.30.→ 2019.8.31.)
- 2019.09.03. : 생활SOC사업 연계 사업 실현성 구상 방안 보고
- 2019.12.19. : 화학부대 부지 매입 관련 남부시설단 방문 협의
- 2019.09. ~ 2020.02. : 용역 보고서 보완
- 2020. 2.27 : 용역(2차) 보고서 보완 및 배부(생활SOC사업 관련 부서)
- 2020. 8.19 : 부지 유상임대 협의(구 → 경기남부시설단)
- 2020. 9. 2 : 부지 유상임대 사용허가 신청(구 → 경기남부시설단)
  - 회신 주요내용 : 주둔지 토양오염 정화사업 이후 논의 필요  
(설계용역 '20.7월 ~ 11월, 정화공사 '21년 예정)

## ■ 주민소통 실적

- 화학부대 이적지 활용방안 관련 민·관 협의체 회의 3회(2017 ~ 2018)  
(주민, 시의원, 구의원, 전문가, 관련공무원 등)

## ■ 문제점 및 해결방안

- 문제점
  - 본 사업의 중장기 발전계획 수립은 2020. 완료하였으나, 사업비 확보 및 토지 무상사용 등에 대한 관련기관(서울시, 국방부 등)과의 협의를 어려워 추가 진행이 어려운 상황임.
- 해결방안
  - 관련기관과는 계속 협의를 추진하고, 공약사항의 추진일정을 현 상황에 맞추어 변경

## ■ 향후 계획

- 2021~2022 : 관련기관(서울시, 국방부 등)과 사업비 지원, 토지 사용 등에 대해 협의
- 2022~ : 사업 시행 절차 진행

## ■ 기대효과

- 화생방훈련장으로 인해 30년 넘게 피해를 본 인근 주민들의 피해의식 불식
- 친환경 생태문화, 힐링문화, 테마야영장, 문화체육시설, 미래직업 체험시설 등 조성으로 주민소통 공간 조성 및 지역경제 활력 창출

- 4차 산업 지원시설 조성(스타트업 청년 실험공간, 캠핑 공간 등)으로 창동·상계 첨단 산업단지 활성화 지원
- 청년·청소년 등 젊은 층 유입을 통한 도시 활력 제고