

7 창동역 민자역사 공사 정상화

UN지속가능발전목표(SDGs) : 8.일자리와 경제성장

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진	●			●			●	●		●			●

▷ 현 황

- 창동민자역사 신축사업은 시행사[창동역사(주)] 경영진의 배임행위 등에 의하여 공사비 지급을 하지 못함으로써 공사가 중단된 현장임
- 공사중단 이후 장기간 방치되어 지역 흉물로 전락함
- 다수의 주민들이 공사 지연으로 인한 정신적·물질적 피해를 입고 있음

▷ 사업목표

- 기업회생절차 및 장기방치건축물 정비계획수립에 따른 서울회생법원과 서울시에 적극 지원함으로써 창동역 민자역사 공사 정상화 추진
- 공사중단 장기화에 따른 안전관리

■ 사업개요

- 대지위치 : 창동 135-1호 일대 (대지면적 44,567㎡)
- 사업주체 : 창동역사(주), 한국철도공사
- 건축현황
 - 규 모 : 지하2층/지상10층, 연면적 87,025㎡
 - 용 도 : 판매시설, 운수시설, 문화 및 집회시설
- 건축공정 : 27.57% (판매동 6층 바닥 콘크리트 타설완료 후 공사중단)

👉 사업추진 시 협력사항

협력기관	역 할	비 고
한국철도공사	사업주체로서 이해관계자별 협의를 통한 사업정상화 방안 마련 노력	
서울회생법원	기업회생절차 진행	법정관리인 : 김광준
서울특별시 건축기획과	「공사중단 장기방치 건축물의 정비등에 관한 특별조치법」 관련 정비계획 수립	‘20.2월 수립완료 (정비방법: 안전관리-현상태유지)
서울특별시 동북권사업과	창동상계 신경제 중심지 도시재생 사업의 일환으로 연계토록 노력	

■ 추진계획

- 사업재개 방안에 대한 사업 당사자 간 협의 및 사업정상화를 위한 사업계획변경 추진 시 타당성 검토 등 지원
- 공사 재개 시까지 안전점검 실시

📅 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
기업회생절차 관련 서울회생법원 지원																
장기방치건축물 정비계획 수립 등 사업정상화 방안마련을 위한 서울시 협조 및 지원																
공사장 안전점검 및 관리																

※ 본 사업은 창동역사(주)에서 시행하는 민간사업으로 사업관계자간 이해 조정에 따라 사업 추진일정은 유동적임

■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	이행율 (%)	
기업회생절차	건	목표	1건	-	-	1	-	-	0%
		실적	0건	-	-	-	-		
장기방치건축물 정비계획수립	식	목표	1식	-	-	1	-	-	100%
		실적	1식	-	-	1	-	-	
공사장 안전점검 실시	회	목표	58회	6	13	13	13	13	58.6%
		실적	32회	6	13	13	-	-	

■ 추진실적

- 기업회생절차에 따른 창동 민자역사 사업정상화(서울회생법원)
 - 2019. 11. 27. : 2차 기업회생 개시(~ '21.05.26 까지)
 - 2020. 09. 30. : 최종인수자 확정[(주)창동역사디오트]
 - 2021. 01. 19. : 교통영향평가 보고서 제출(도봉구 → 서울시)
 - 2021. 02. 22. : 교통영향심의 개최(서울시)
- 안전점검 실시
 - 2018 ~ : 담당자 육안점검 월1회, 외부전문가 점검 연1회 실시

■ 향후 계획

- 2021.02 ~ 2021.05 : 기업회생 성공을 위한 행정지원
- 2021.05 ~ : 기업회생 완료 후 인허가, 공사장안전관리 등 지속 관리

■ 기대효과

- 장기방치건축물 해소에 따른 도시미관 정비 및 역사이용 시민 편의제공