

# 93

## 쌍문동 다목적체육센터 건립

# UN지속가능발전목표(SDGs) : 3.건강의료

추진상황	사업완료 시점		신규 사업		사업주체				사업기간			예산구분	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	기타	단기	중기	장기	예산	비예산
정상추진	●		●				●				●	●	

### ▷ 현황

- 운영 중인 다목적체육센터 1개소 : 창동문화체육센터
- 건립계획 중인 다목적체육센터 2개소 : 도봉동다목적체육센터, 쌍문동다목적체육센터

### ▷ 사업목표

- 다목적체육센터 건립을 통한 구민 체력 및 건강 증진
- 여가생활공간 확보를 통한 구민 삶의 질 향상

## ■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 9. ~ 2022. 5.
- 위치 : 쌍문동 265, 265-2 및 산 79-9 일대
- 규모 : 부지면적 3,748㎡(연면적 4,569㎡), 지상3층 / 지하1층
- 사업내용 : 쌍문동 다목적체육센터 건립
  - 지상3층(1,210㎡) : 다목적체육관, 다목적실, 돌봄센터
  - 지상2층(1,032㎡) : 헬스장, GX, 실내놀이터, 프리웨이트존, 운동처방실, 사무실
  - 지상1층(1,233㎡) : 수영장(5레인), 샤워·탈의실
  - 지하1층(1,094㎡) : 주차장, 기계실, 전기실
- 총사업비 : 21,780백만원 (국비3,000 시비5,451, 구비13,329)
  - 부지가액 4,240백만원 포함 (구유지 2,519백만원, 사유지 1,721백만원)
  - 사유지(쌍문동 산79-9 임야 2,361㎡) 토지매입 필요(매입가 추산액: 1,721백만원)
  - 확보예산 : 총액 9,100백만원 (국비 3,000 구비 3,181 특별교부세 400 토지 2,519)

## ☞ 사업추진 시 협력사항

협력기관	역 할	비 고
서울시 체육진흥과	투자심사, 사업비 확보 (국·시비)	
기획예산과	사업비 확보 (구비), 중기지방재정계획 반영, 투자심사	
도시계획과, 공원녹지과	도시계획시설 변경	
가로관리과	사유지(쌍문동 산79-9) 보상 추진	
건축과	설계용역, 공사 발주 및 감독	

## ■ 추진계획

- 2021. 3~4. : 사유지 보상 협의
- 2021. 5. : 공사계약 및 착공
- 2022. 11. : 공사완료 및 준공

※ 소유자 보상 협의 미동의 시

: 수용재결 신청(통상 5개월 소요) → 이의재결 신청(통상 5개월 소요) → 소송

## ☞ 추진 일정

세부추진 내용	2018		2019				2020				2021				2022			
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
계획 수립, 공모사업 선정, 사업비 신청																		
타당성조사 용역																		
도시계획시설 변경																		
중앙 투자심사																		
사유지(쌍문동 산79-4) 보상 추진																		
설계 현상 공모 및 설계 용역 계약																		
설계 용역 실시																		
착공 및 공사 진행																		
준공																		

## ☞ 소요예산액

(단위 : 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내						장기 ③
			소계 ②	2018	2019	2020	2021	2022	
계	21,780	2,519	19,261	-	260	3,321	10,043	5,637	-
국비	3,000	-	3,000	-	200	1,600	1,200		-
시비	5,451	-	5,451	-	-	-	3,410	2,041	-
구비	13,329	2,519	10,810	-	60	1,721	5,433	3,596	-
기타	-	-		-	-	-	-	-	-

## ■ 공약달성 확인지표

달성 지표	단위	구분	2018	2019	2020	2021	2022	지표별 달성율(%)
쌍문동 다목적체육센터 건립 추진	진척률 (%)	목표	5	30	50	80	100	50
			문체부 공모선정	타당성조사 투자심사	사유지보상 설계용역	착공	준공	
		실적	5	30	50	-	-	

## ■ 추진실적

- 2018. 9. : 쌍문동 다목적체육센터 건립계획 수립
- 2018. 11. : 국민체육센터 공모사업 선정 및 사업비(국비) 30억 확보
- 2018. 12. : 건립 변경계획 수립(주차장 추가에 따른 연면적 증가 및 사업비 변경)
- 2019. 1. ~ 5. : 쌍문동 다목적체육센터 건립 타당성조사 용역 시행(90일)
- 2019. 7. : 2020년 생활SOC 복합화(체육센터+돌봄센터) 사업 공모 신청
- 2019. 8. : 도시계획시설(공원→체육시설) 변경 용역 계약
- 2019. 9. : 쌍문동 다목적체육센터 건립 2020년도 예산 반영
- 2019. 9. : 중기지방재정계획 반영
- 2019. 10. : 2020년 생활SOC 복합화사업(체육센터+돌봄센터) 선정
- 2019. 10. : 구유재산관리계획(안) 심의
- 2019. 10. : 중앙투자심사 심의
- 2019. 12. : 구유재산관리계획(안) 구의회 상정
- 2020. 1. : 쌍문동 다목적체육센터 설계 현상공모(120일)
- 2020. 3. : 설계공모 당선작 선정 및 설계용역 계약
- 2020. 6. : 도시계획시설 변경(공원→체육시설) 고시
- 2020. 7. : 사유지(쌍문동 산79-9, 2,361㎡)보상 의뢰
- 2020. 11. : 사유지 손실보상금 통보(산정액 3,258백만원)
  - ※ 보상금 산정액: 3,258백만원, 매입가 기 추산액: 1,721백만원(차액 1,537백만원)
- 2020. 12. : 사유지 손실보상금 산정내역 재검토 요청, 실시설계 용역 완료
- 2021. 2월 현재 : 사유지 보상 진행 중

## ☞ 주민소통 실적

- 주민설명회 개최
  - 일시 : 2019. 11. 7.
  - 장소 : 쌍문4동 주민센터
  - 주요내용 : 사업개요, 대상지 현황, 도시계획변경, 건축계획, 교통처리계획 등
- 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획 작성을 위한 열람 공고
  - 기 간 : 2020. 6. 18. ~ 7. 2. (14일간)
  - 게재방법 : 시보, 구보, 홈페이지

## ■ 기대효과

- 다목적체육센터 건립을 통한 구민 체력 및 건강 증진
- 여가생활공간 확보를 통한 구민 삶의 질 향상
- 다목적체육센터의 지역 간 불균형 해소

## ■ 예산확보노력

- 사업계획 서울시 통보 및 시비 확보 협조 요청 ('18. 12. 28.)
- 도봉구 당정협의회('19. 3. 5.) 및 시의원 정책간담회('19. 3. 11.) 시 시비 확보 협조 요청
- 생활SOC 복합화사업(다목적체육센터+돌봄센터) 공모 신청('19. 7. 18.)
- 생활SOC 복합화사업 선정 ('19. 10. 10.)
- 시비 확보 협조 요청 : 시장 참석 예산설명회 시 ('19. 12. 30.)
- 시의원 정책간담회 자료 제출 ('20. 6. 2.)
  - '20년 생활SOC 복합화사업(체육센터+돌봄센터) 선정에 따른 시비 증액(10%) 요청
  - '21년 사업비(시비) 3,410백만원 市 예산 편성 요청
- '20년 하반기 특별조정교부금 2,717백만원 신청
- '21년 상반기 특별조정교부금 2,600백만원 신청

## ■ 향후계획

- 2021. 3~4. : 사유지 보상 협의
- 2021. 5. : 공사계약 및 착공
- 2022. 11. : 공사완료 및 준공
  - ※ 소유자 보상 협의 미동의 시
  - : 수용재결 신청(통상 5개월 소요) → 이의재결 신청(통상 5개월 소요) → 소송