

# 17

## 신혼부부 및 청년 공공임대주택 확대

이행단계	완료시기		신규여부		사업주체			사업기간			예산구분		중앙도움	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	단기	중기	장기	예산	비예산	필요	불필요
일부추진	●			●		●	●		●			●		●

주관부서	주택과장 박효진 ☎2091-3500 임대주택관리팀장 김선진 ☎3511
------	--

### ■ 현황

- 수요자 맞춤형 공공임대주택인 문화예술인 마을 7개소(80세대), 신혼부부 2개소(56세대), 청년창업인을 위한 도전숙 1개소(11세대) 총 10개소(147세대)를 운영

### ■ 사업목표

- 우리구 지역 특성과 지역 주민의 입주 수요 반영을 통해 수요자 맞춤형 공공임대주택을 공급하여 지역 주민의 주거 안정에 기여

### ■ 사업개요

- 사업내용: SH 매입임대주택 공급물량의 30% 범위에서 지역 특성 및 수요 등을 감안하여, 자치구에서 입주자를 별도로 선정하여 공공임대주택 공급
- 입주유형: 문화예술인, 청년창업인, 신혼부부 등
- 입주대상: 전년도 도시근로자 월평균소득 100% 이하인 무주택 세대구성원
- 임대조건: 시세 30%~50%, 임대기간 2년, 재계약 9회 가능
- 추진방법: SH 공공임대주택 매입시 추진

### ■ 추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
SH 매입공고																
민간사업자 사전협의																
공공임대주택 공급																

## ■ 소요예산 : 비예산

## ■ 공약달성 확인지표

확인 지표	단위	구분	총계	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
청년 및 신혼부부 공공임대주택 공급	호	목표	60	-	15	15	15	15	0
		실적	-	-	-	불가	불가	-	

※ 기존 수요자 맞춤형 공공임대주택의 모집 현황, 공사 현황, 유형별 수요 등을 고려하여 목표량 결정

## ■ 추진실적

- 2023.1.~6.: 수요자맞춤형 주택 추가 수요의견 제출(도봉구 → SH공사)

## ■ 추진상 문제점

- 반지하주택 매입 우선 추진에 따라 서울시에서 2023년, 2024년 관련 예산을 미편성하여 2025년까지 수요자맞춤형 공공임대주택 공급물량이 없으며
- 구 자체사업(호당 최대 4억 소요 ※ SH공사 기준)으로 추진은 예산 확보, 사업 효과성 등에 검토가 필요

## ■ 향후 계획

- 서울시 정책 변화에 공약 추진이 어려워짐에 따라, 도봉구 주민배심원단 회의를 통해 공약 폐지 추진