

23

고도지구 완화를 통한 지역균형 발전 도모

이행단계	완료시기		신규여부		사업주체			사업기간			예산구분		중앙도움	
이행후 계속추진	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	단기	중기	장기	예산	비예산	필요	불필요
	●		●			●	●		●		●			●
주관부서	도시계획과장 양은철 ☎2091-3550 도시계획상임기획팀장 이상범 ☎3591 담당 박경희 ☎3593													

현황

- 고도지구는 1990년 북한산 국립공원 주변에 지형여건을 고려하지 않고 일률적으로 지정되어 주거환경 낙후 및 지역간 불균형을 초래하고 있어, 노후된 주거환경 개선 및 균형발전을 위해 고도지구 완화가 필요한 실정임.

사업목표

- 고도지구의 합리적 조정을 통해 노후 주거지 환경개선 및 주택 공급 확대
- 간선도로인 도봉로를 축으로 하는 지역발전을 도모하고 지역간 불균형 해소

사업개요

- 고도지구 지정개요
 - 위 치 : 북한산 주변 고도지구(도봉1동, 방학2·3동, 쌍문1동 일대)
 - 면 적 : 1.163km² (전체 3.557km², 강북구 2.394km²)
 - 결정고시 : 1990. 12. 10. (서울시고시 제404호)
 - 규제사항 : 20m 이하
- 추진기간 : 2021. 11. ~ 2024. 12.
- 주요내용
 - 고도지구 지정 목적에 부합하는 범위 및 높이 재설정 등을 위한 우리구 완화(조정)방안 마련
 - 우리구 완화(조정)방안을 서울시와 적극적 건의 또는 협의
 - 고도지구 완화(조정) 방안에 대한 도시관리계획 변경 절차 이행

<도봉구 용역 현황>

- 용역명 : 북한산 주변 용도지구(고도지구) 관리방안 수립 용역
- 용역기간 : 2021.11.~2022.11. (12개월간)
- 과업내용 : 고도지구 실태조사 및 문제점 분석을 통한 고도지구의 합리적 관리방안 마련

■ 추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
고도지구 완화(조정)방안 마련																
고도지구 완화(조정) 방안의 서울시 건의 또는 협의																
고도지구 완화(조정) 방안에 대한 도시관리계획 변경 절차 이행																

■ 소요예산

(단위: 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내					장기 ③
			소계 ②	2022	2023	2024	2025	
계	100	100	-	-	-	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-	-	-
구비	100	100	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 공약달성 확인지표

확인 지표	단위	구분	총계	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
고도지구 완화(조정)방안 서울시 건의 및 도시관리계획 변경	진행률 (%)	목표	100	30	60	100	-	-	90
		실적	90	50	90				

■ 추진실적

- 2022. 8. ~ 9.: 고도지구완화 관련 실무협의 (2회)
 - (시) 도시계획과 ↔ (구) 도봉·강북구 실무회의 개최 (2022. 8. 31.)
 - (시) 도시계획과장 ↔ (구) 도시관리국장 협의 개최 (2022. 9. 15.)
- 2022. 9.: 고도지구 완화 건의 (3회)
 - 서울시장 ↔ 당·정 협의회 고도지구 완화 건의 (2022. 9. 5.)
 - (시) 정책특보 ↔ (구) 부구청장 고도지구 완화 관련 건의 (2022. 9. 20.)
 - 「북한산 고도지구(도봉구) 완화」 건의 공문 제출 (구→시) (2022. 9. 23.)
- 2022. 10. : 「북한산 주변 고도지구 관련 시·구 간담회」 참석
- 2022. 11. : 시장 - 구청장 면담

- 2022. 11. : 고도지구 해제 청원 서명서 서울시 제출(39,474명)
- 2023. 03. : 서울시장 ↔ 당·정 협의회 건의 (고도지구경계 합리적 조정요청)
- 2023. 06. 30. : 서울시장 도봉구 현장방문 (고도지구 현장설명 및 건의)
신(新) 고도지구 구상(안) 발표 (서울시)
- 2023. 07. 06. ~ 20. : 도시관리계획(고도지구) 결정(변경)(안) 등 열람공고
- 2023. 07. 21. : 도시관리계획(고도지구) 열람의견서 제출
[주민 1,929명(사안별 8건), 도봉구 2개부서(사안별 2건)]
- 2023. 07. 25. : 고도지구 완화에 따른 주민설명회 개최 (도봉구)
- 2023. 09. 07. : 서울시의회 의견청취 (결과 : 보류)
 - 사유 : 추가 의견 수렴을 거쳐 재상정
- 2023. 11. 21.: 서울시의회 도시계획균형위원회 고도지구 현장방문
 - 장 소 : 덕성여대 차리미사기념관 옥상
 - 참 석 자 : 도시계획균형위원회 위원 9명 등 40여명
 - 방문목적 : 현장방문 및 주민의견 수렴
- 2023. 11. 29.: 서울시의회 의견청취 (결과: 원안동의)

■ 향후 계획

- 2024. 상반기 : 시 도시계획위원회 심의 및 결정고시