

# 25

## 화학부대 이전부지 활용방안 마련

이행단계	완료시기		신규여부		사업주체			사업기간			예산구분		중앙도움	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	단기	중기	장기	예산	비예산	필요	불필요
정상추진	●		●			●	●		●		●		●	
주관부서	도시계획과장 양은철 ☎2091-3550 도시계획상임기획팀장 이상범 ☎3591 담당 김원규 ☎3592													

### 현황

- 2016년 이후 방치되고 있는 도봉동 화학부대 이전부지에 대해 중장기적 활용방안 마련 및 주민필요시설 조성을 통해 지역활성화가 필요한 실정임

### 사업목표

- 도봉산(북한산국립공원)의 자연환경을 활용한 체험형(생태문화, 힐링문화, 테마야영장) 가족테마파크 조성 등 화학부대 이전부지 활용방안 마련
- 지역주민 누구나 언제든지 이용 가능한 문화체육 레저시설 기능 도입

### 사업개요

- 사업기간 : 2022 ~
- 부지현황
  - 사업위치 : 도봉구 도봉동 438번지 일원
  - 부지면적 : 71,302㎡(주둔지 35,443㎡, 훈련장 35,859㎡)
  - 도시계획사항 : 개발제한구역, 국립공원, 자연녹지지역
- 주요사업내용
  - 부지개발 방향 설정(서울시 등 관계기관 협의)
  - 기본계획수립 및 타당성조사 용역 시행
- 총사업비 : 114,400백만원(시비 109,600, 구비 4,800)

### 추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
관계기관 협의를 통한 추진방향 설정	[Progress Bar]															
기본계획수립 및 타당성조사 용역 시행	[Progress Bar]															
예산확보 절차이행(중기지방재정계획, 지방투자사업관리센터 타당성조사 및 투자심사 등)	[Progress Bar]															

## ■ 소요예산

(단위: 백만원)

구분	총계 ①+②+③	기투자 ①	임 기 내					장기 ③	
			소계 ②	2022	2023	2024	2025		2026
계	114,400	-	300	-	300	-	-	-	114,100
시비	109,600	-	300	-	300	-	-	-	109,300
구비	4,800	-	-	-	-	-	-	-	4,800

※ 개발사업비는 서울시 등 협의과정에서 확정

- 추정사업비 : 토지매입비(62,500백만원), 공사비(48,600백만원), 기본계획수립·설계 등 용역(3,300백만원)

## ■ 공약달성 확인지표

확인 지표	단위	구분	총계	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
지방투자사업관리센터 타당성 조사까지의 사업진행단계	진행률 (%)	목표	100	5	15	30	60	100	15
		실적	15	5	15				

## ■ 추진실적

- 2022.08.: 동북권 균형발전 및 상생협력 사업발굴 회의
  - <우리구 의견> 동북권 자치구 협력사업의 우선사업으로 선정 요청
- 2022.11.: 시장-구청장 면담(서울시 주도의 개발방안 추진 요청)
- 2022.12.: 2023년도 서울시 예산 확보(기본계획수립 용역비 3억원)
- '23.04. ~ '24.04.: 이전부지 개발 기본계획수립 및 타당성조사 용역 시행(서울시)
- 2023.05. ~ 08.: 서울시 용역 보고회 및 협의(4회)
  - 주둔지 및 훈련장 활용방안 논의(국기원, 한옥마을 등)
- 2023.09.06.: 화학부대<훈련장> 한옥마을조성 공모사업 선정
  - ※ 2023.12.14.: 개발제한구역해제 및 도시개발구역 지정 용역 계약
- 2023.10.25.: 서울시 용역 중간 보고회<주둔지>
  - 기본계획 수립 방향 및 적정성 논의

## ■ 향후 계획

- 2024.01. ~ 06. : 화학부대<주둔지> 도입기능, 재원조달방안 등 부지개발 방향 설정
- 2024.07. ~ : 개발제한구역 및 국립공원 해제 추진
- 2025.07. ~ : 타당성조사(6개월, 지방투자사업관리센터) 및 투자심사(6개월) 등