

26

성대야구장 주상복합단지 개발

이행단계	완료시기		신규여부		사업주체			사업기간			예산구분		증양도움	
	임기내	임기후	신규	계속	정부	시	구	단기	중기	장기	예산	비예산	필요	불필요
정상추진	●			●			민간		●			●		●

주관부서	도시계획과장 양은철 ☎2091-3550 도시계획상임기획팀장 이상범 ☎3591 담당 이성인 ☎3594
------	---

현황

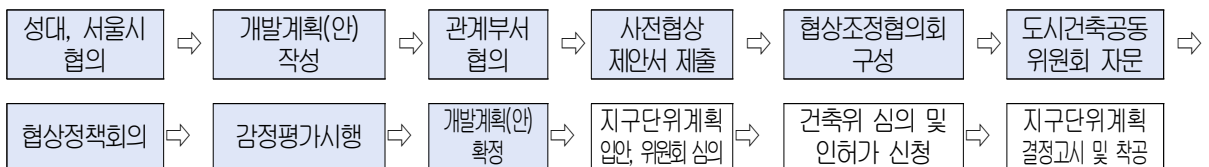
- 도봉동 성대야구장은 오랜기간 대규모 나대지로 방치되어 도시환경 저해 및 주민들의 민원이 상존하는 지역으로 서울시 도시계획변경 사전협상을 추진하여 주상복합단지 개발 등 지역경제 활성화가 필요함

사업목표

- 성대야구장 부지를 주거·상업·업무공간으로 개발하여 지역경제 활성화 및 고용창출 도모

사업개요

- 사업기간 : 2014 ~
- 부지현황
 - 위치 및 면적 : 도봉구 도봉로168길 30 / 48,055.8㎡(성대야구장 부지)
 - 도시계획사항 : 제2종일반주거지역, 자연녹지지역
- 주요개발계획(안)
 - 도시계획변경: 용도지역 변경(제2종일반주거·자연녹지→준주거지역), 도시계획시설(학교) 폐지
 - 건축계획: 공동주택, 업무시설, 판매시설 등
 - 공공기여: 도로, 문화예술교육센터, 주민센터, 공공임대주택(300세대), 공공기여금
- 주요사업내용
 - 성대, 서울시 협의를 통한 개발계획(안) 작성 및 제안서 서울시 제출
 - 도시건축공동위원회 자문, 협상정책회의 등 협상이행을 통한 개발계획(안) 확정
- 총사업비 : 652,800백만원(민간재원)
- 주요추진절차(서울시 도시계획변경 사전협상 절차)



■ 추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
성대, 서울시 협의를 통한 개발계획(안) 작성																
관계부서 협의 및 제안서 제출(성대→시)																
도시건축공동위원회 자문, 협상정책회의 등 협상이행 및 개발계획(안) 확정																

※ 현재 성대와 시행사간 분쟁이 지속되고 있어 사업이 지연될 수 있음

■ 소요예산 : 비예산

■ 공약달성 확인지표

확인 지표	단위	구분	총계	2022	2023	2024	2025	2026	이행률 (%)
개발계획(안) 확정까지의 사업진행단계	진행률 (%)	목표	100	0	10	30	50	80	3
		실적	3	0	3				

■ 추진실적

- 2022.10.27. : 학교-시행사간 채무부존재확인 소송
- 판 결 : 원고(학교) 승소
- 2022.12.06. : 실무 회의 개최(1차)
- 2023.03.10. : 구청장-성균관대학교 총장 면담(조속한 사업 재개 촉구)
- 2023.04.19. : 실무 회의 개최(2차)
- 2023.06.09. : 관학협력TF 구성
- 2023.07.24. : 도봉역세권 지구단위계획 재정비용역 계약 및 착수
- 2023.10.10. : 관학협력TF 회의 개최

■ 향후 계획

- 2024.01. ~ 12. : 성대부지 개발방안 검토(도봉역세권 지구단위계획 수립)
- 2024. : 사업재개를 위한 관계기관 지속 협의 추진(서울시, 도봉구, 성대)
- 2025. : 성대, 서울시 협의를 통한 개발계획(안) 작성
- 2027.상반기 : 성대, 서울시 협상 절차 이행 및 개발계획 확정
- 2027.하반기 ~ : 지구단위계획(안) 결정, 건축인허가 및 착공